



FICHE DESCRIPTIVE

VENTE MAISON - 6281

13 rue P. Frayssinet – 81300 GRAULHET

PRIX DE VENTE : 125 000 €

Valeur estimée du bien : 155 400 €

Visites et remise du dossier acquéreur :

Mercredi 22 mai 2024 sur Rendez-vous

Les visites auront lieu ce jour-là de 9h30 à 18h00 sur rendez-vous

La prise de rendez-vous se fera aux numéros ci-dessous

05 63 77 81 39 ou 06 45 83 88 72

Les visites auront lieu par créneau de 15 minutes avec maximum 1 famille par créneau horaire.

Dépôt des offres :

à compter du **mercredi 29 mai 2024**. (Dernier délai 03 juin 2024 – 12h00)

Exclusivement contre signature au siège de Tarn Habitat (adresse ci-dessous).

Du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30

Le vendredi de 9h à 12h.

TARN HABITAT
02 rue du général Galliéni
81000 ALBI

Le document « offre d'achat » à remplir ne sera remis que le jour de la visite.

Informations sur le logement :

Maison à étage mitoyenne	Année de construction : 1981
Prix annoncé : 125 000 € (hors frais de notaire)	
Parcelle Cadastrale : E 2553	Superficie parcelle : 697 m ²
Surface habitable : 111 m ²	superficie garage : 24 m ²
Dernier loyer mensuel complet perçu (Hors Charges – octobre 2023) : 566, 69 €	
Taxe Foncière 2023 : 1 474 €	
DPE : classe D	
Chauffage électrique – chauffe-eau solaire	
Servitude réseaux – antenne collective	

Documents remis lors de la visite :

- Notice explicative
- Plan de la parcelle de terrain
- Plan de la maison sans valeur contractuelle
- Synthèse des diagnostics nécessaires à la vente
- Synthèse Etat des Risques et Pollutions
- Les publicités parues
- **Offre d'achat à remplir**

Consultable sur place ou sur demande par mail :

- Rapport complet des diagnostics
- L'Etat des Risques et Pollutions