

Graulhet le 27/2/23

## COMMUNIQUÉ

### **Fouilles archéologiques de l'îlot du Gouch : préservation des matériaux remarquables Signature du contrat de cession de biens mobiliers**

L'important programme de restauration (3,6 M€) du patrimoine médiéval de l'îlot du Gouch, situé au cœur du centre historique de Graulhet, sur les rives du Dadou, a démarré fin 2021.

Concerté avec la mairie de Graulhet, il vise la requalification de l'habitat fortement dégradé au fil des siècles, et le réaménagement des espaces publics.

Si le renouveau du site pour une mise en valeur du bâti patrimonial sur ce belvédère est une priorité forte des 2 maîtres d'ouvrage, la préservation des matériaux remarquables extraits des fouilles archéologiques préventives (120 K€) lancées depuis août 2022 par l'Office, est une étape incontournable pour conserver les traces de ce passé médiéval.

A ce jour, à l'occasion des travaux de déconstruction sélective, les fouilles suivies par la Drac (Direction régionale des affaires culturelles) et l'ABF (Architecte des Bâtiments de France), n'ont pas révélé d'éléments nécessitant l'arrêt du chantier. Les matériaux remarquables (tomettes, poutres, balustrades, escaliers, garde-corps...) sont cédés à la mairie pour être conservés, car non réutilisables sur les reconstructions (dégradation avancée, et ne répondant pas aux normes actuelles de sécurité). Ces éléments serviront, sous la forme d'expositions ou d'ateliers, de support pédagogique sur les processus de construction de la ville et son histoire architecturale. Seuls les matériaux ou éléments n'ayant aucun intérêt scientifique seront cédés à la commune, et une fois toutes les décisions rendues par les instances compétentes.

Les travaux vont reprendre début mars pour une livraison des nouvelles résidences prévue fin 2024.

#### **Les travaux**

**Sur le bâti (2,6 M€) :** Tarn Habitat, maître d'ouvrage reconnu pour les grosses réhabilitations en site classé, a lancé la réhabilitation sur ces maisons anciennes aux façades à pans de bois pour ses 2 nouvelles résidences 'la résidence du Dadou' et la résidence du Gouch, pour une nouvelle offre de location (8 appartements) et 4 maisons de ville avec jardin, en accession à la propriété.

Ces 4 maisons (3 T4, 1 T3) seront personnalisables. Les futurs propriétaires, pourront être accompagnés d'un architecte pour agencer leur résidence.

**Sur les espaces publics (1M€) :** parallèlement, courant 2024, la mairie engagera l'aménagement des espaces publics sur les places Masséna et Gouch, rues Lamartine et Panessac, avec des réfections de voirie, des cheminements piétons et de nouvelles plantations...

#### **Un partenariat solide**

La réalisation de cette opération ambitieuse, exemplaire en site classé, portée par Tarn Habitat, a été possible grâce à un solide soutien financier des différents partenaires :

L'Etat (dispositif ANAH Thirori, dispositif Fonds friche-Plan de relance-dispositif logement social), la Ville de Graulhet, la communauté d'agglomération Gaillac-Graulhet, la Région, le Département et l'Etablissement Public Foncier d'Occitanie (revente du bâti avec une forte décote permettant une minoration des futurs loyers).

#### **Contacts presse**

##### **Tarn Habitat**

Eliane Erauso / 06 07 50 26 67

##### **Mairie de Graulhet**

Benjamin Verdeil/ 05 63 85 42 59