

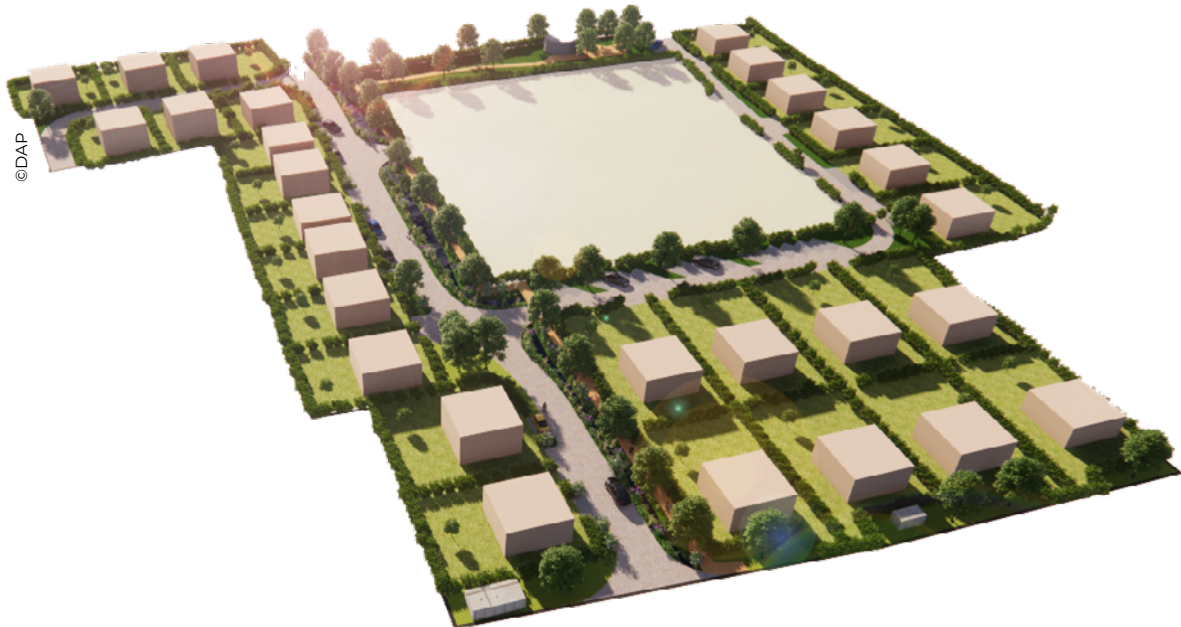
Mercredi 3 avril 2024

# DOSSIER DE PRESSE

LESCURE D'ALBIGEISOIS

...

DÉBUT DES TRAVAUX DE L'AMÉNAGEMENT  
DU NOUVEAU QUARTIER DES GRÈZES



## LE MOT DE LA PRÉSIDENTE

Tarn Habitat est bien identifié pour ses activités de bailleur social, un peu moins pour son activité de constructeur et ses activités d'aménageur.

Notre office a un savoir-faire avéré et des expériences abouties en la matière et **les salariés de l'office sont aujourd'hui très heureux de pouvoir les mettre au service de la mairie de Lescure d'Albigeois.**

Cette opération des Grèzes va permettre de penser une nouvelle zone urbaine, un habitat abordable, accueillant, confortable et agréable à vivre. Nous sommes très fiers de pouvoir développer le logement pour tous par ce biais. **Nous sommes aussi très fiers de pouvoir toujours travailler en lien avec les collectivités locales et de les soutenir dans leurs politiques urbaines, à un moment où le besoin en logement est particulièrement preignant.**



*Florence Belou*

*Présidente de Tarn Habitat*

*Vice-présidente du Conseil départemental du Tarn*

**2,7 MILLIONS D'EUROS**  
investis par Tarn Habitat  
dont 1 700 000 € pour la tranche 1

**100 LOGEMENTS**

• 50 lots à bâtir

• 50 logements sociaux

25 logements collectifs, 20 logements semi-collectifs et 5 maisons

Début de construction prévu au 1<sup>er</sup> trimestre 2025



*Élisabeth Claverie*

## LE MOT DE LA MAIRE

**Le lancement de l'aménagement de la zone des Grèzes est une excellente nouvelle pour la commune.**

Lescure d'Albigeois manque de logements sociaux, ce qui a conduit à la publication par l'État d'un arrêté de carence.

Le lancement de ces travaux va permettre d'ouvrir à l'urbanisation un nouveau secteur de manière réfléchie, progressive et concertée.

Plusieurs réunions de concertation ont eu lieu avec les habitants. Elles ont permis de redimensionner le projet initial. Les réflexions qui en sont issues ont aussi conduit à des réflexions sur la fluidification de la circulation automobile entre ces zones résidentielles et le centre historique.

*Maire de Lescure d'Albigeois*

*Vice-présidente de la Communauté d'agglomération de l'Albigeois en charge de l'urbanisme*

## 3 TRANCHES D'AMÉNAGEMENT

Tranche 1 : 28 lots à bâtir  
Tranche 2 : 9 lots à bâtir  
Tranche 3 : 13 lots à bâtir



©DAP

## LES ACTEURS



### Tarn Habitat

Tarn Habitat, premier bailleur social du département, agit pour ce programme en qualité d'aménageur.

L'office porte à lui seul l'engagement financier pour cet aménagement, preuve du dynamisme de sa politique d'investissement initiée depuis plusieurs années.



### Mairie de Lescure d'Albigeois

Face aux 9,82 % de logements sociaux au 1<sup>er</sup> janvier 2020 et suite aux arrêtés préfectoraux, la commune a fait le choix de construire des logements sociaux.

Avec la Communauté d'agglomération, elle a déjà créé le réseau pluvial de la nouvelle zone et a renforcé le réseau d'eau potable du secteur proche.

## LES ENTREPRISES DU CHANTIER

**Maîtrise d'œuvre**  
XMGE – BE VRD  
Agence DAP Paysagiste

**SPS**  
Dekra

**Espaces verts**  
Pinson Paysage

**Réseaux secs et AEP**  
Laclau

**Voirie et réseaux humides**  
Eurovia – Innov TP



### EPF d'Occitanie

L'intervention de l'Établissement public foncier d'Occitanie a apporté une facilitation décisive dans la finalisation de projet.

L'EPF d'Occitanie a acquis les parcelles, et a ainsi sécurisé le montage juridique et financier de l'opération d'aménagement.



### Communauté d'agglomération de l'Albigeois

Les voiries existantes, mitoyennes au site, n'étaient pas dimensionnées pour permettre l'accueil de nouveaux logements dans de bonnes conditions.

La Communauté d'agglomération travaille donc de concert avec la mairie de Lescure d'Albigeois et Tarn Habitat pour la création et l'aménagement des voiries et réseaux.



**Avec le concours du Conseil départemental du Tarn**

# LA VENTE DE TERRAINS

Dans un secteur géographique très prisé et dans un contexte tendu sur le marché de l'immobilier, la mise en vente de **28 terrains de 312 m<sup>2</sup> à 590 m<sup>2</sup>** est une aubaine.

Ils seront proposés à la vente à partir de **38 000 €**.



## CONTACTS PRESSE

Élodie CHASTAN  
06 74 67 85 44

David PALAYSI  
06 07 50 26 67