

BASE COUT HORAIRE MAIN D'ŒUVRE (en €)

46,12

Hors Taxes

46,35

Coût taxes incluses

\* Dans le cas où le remplacement d'un équipement n'est pas désigné dans le bordereau de prix , la facturation se fera au prix réel de la prestation

\* Le coefficient temps associé à chaque prestation ne tient pas compte du temps de déplacement.

ARTICLE	Coeff Temps	Fourniture ou forfait Ets TTC	Prix TTC forfaitaire à facturer	OBSERVATIONS
<b>SANITAIRE/PLOMBERIE</b>				
Baignoire	4,00	139,37	324,77	
Joint silicone	1,00	2,48	48,83	
Lavabo	2,00	27,93	120,63	
Colonne	0,50	22,14	45,32	
Bidet	1,00	51,00	97,35	
Receveur bac à douche	4,00	86,75	272,15	
WC cuvette	1,00	48,29	94,64	
WC réservoir	1,00	42,25	88,60	
Cloc Toc - WC mécanisme réservoir	1,00	26,65	73,00	
Wc abattant	0,25	6,85	18,44	
Evier et plaque de cuisson	2,00	189,45	282,15	
Evier inox en 0,9m	2,00	89,00	181,70	
Evier inox 1,2m	2,00	55,38	148,08	
Evier inox 1,6m max en 1,40m	2,00	111,94	204,64	
Détartrage WC	0,25	1,58	13,17	
Chauffe eau plat 40L mono stéatite MALICIO 3 multipositions (éco 14)	4,00	320,75	506,15	chauffe eau intelligent
Chauffe eau plat 65L mono stéatite MALICIO 3 multipositions (éco 5,00) ex 100L douche	4,00	340,00	525,40	chauffe eau intelligent
Chauffe eau plat 80L mono stéatite MALICIO 3 multiposition (éco 5,00) ex 150 L douche	4,00	364,83	550,23	chauffe eau intelligent
Chauffe eau carré 100L mono stéatite MALICIO 3 vertical (éco 11.92) ex 100 et 150L baignoire	4,00	396,00	581,40	chauffe eau intelligent
Chauffe eau plat 100L mono stéatite MALICIO multipositions (éco 5.00) ex 100 et 150L baignoire	4,00	542,80	728,20	chauffe eau intelligent
Chauffe eau carré 120L mono stéatite MALICIO 3 vertical (éco 18) ex 200L baignoire	4,00	438,71	624,11	chauffe eau intelligent
Chauffe eau carré 150L mono stéatite MALICIO 3 vertical (éco 5,00) ex 250 et 300L baignoire	4,00	463,30	648,70	chauffe eau intelligent
Chauffe eau 150L	4,00	276,43	461,83	
Chauffe eau 200L	4,00	332,14	517,54	
Chauffe eau 250L	4,00	519,00	704,40	
Chauffe eau 300L	4,00	538,00	723,40	
<b>CHAUFFAGE INDIVIDUEL ET COLLECTIF (HORS ELEC) :</b>				
Calandre chauffe-eau	0,25	77,51	89,10	
Radiateur acier	2	180	272,70	Sur la base d'un Reggane 3000 horizontal habillé (surface 0,75m² soit 750x1000)
Radiateur fonte	3	24	163,05	sur la base d'un radiateur de 8 éléments de 78mm de 600 de hauteur à 160€ht
Volant radiateur	0,25	3,53	15,12	
Tête de Robinet thermostatique pour radiateur	0,25	20,68	32,27	
Répartiteur RFC (individualisation chauffage)			48,65	forfait prix marché actualisé
Compteurs (individualisation chauffage)			182,42	forfait prix marché actualisé
Robinet ROAI	0,25	4,75	16,34	
<b>ROBINETTERIE :</b>				
Mélangeur évier	2,00	40,35	133,05	
Mousseur	0,25	3,66	15,25	
Douchette hydro economie	0,25	34,40	45,99	
Mitigeur bain/douche entraxe 150 thermostatique	1,00	115,11	161,46	
Mitigeur douche entraxe 150 thermostatique	1,00	97,30	143,65	
Mélangeur ordinaire lavabo	2,00	48,84	141,54	
Mélangeur baignoire	2,00	56,23	148,93	
Robinet machine à laver	0,50	3,49	26,67	
Bec mélangeur	0,25	35,00	46,59	
Flexible douche	0,25	4,79	16,38	
Bouchon chainette prix moyen	0,25	3,77	15,36	
Bouchon chainette 40x45 -	0,25	2,95	14,54	
Clapet lavabo	0,25	7,75	19,34	
Mitigeur douche	1,00	45,83	92,18	
Flexible gazinox	0,50	47,10	70,28	
Bouchon flexible Gaz	0,25	3,51	15,10	
Siphon évier ou lavabo P.V.C. (D32 ou 40 )	0,50	2,25	25,43	
Douchette -	0,25	3,15	14,74	

ARTICLE	Coeff Temps	Fourniture ou forfait Ets TTC	Prix TTC forfaitaire à facturer	OBSERVATIONS
Support douchette réglable	0,25	32,90	44,49	
Barre de maintien logement adapté	0,25	29,56	41,15	
<b>MEUBLE SANITAIRE :</b>				
Plan vasque	2,00	164,79	257,49	
Meuble évier en 0,9m	2,00	78,95	171,65	
Meuble évier en 1,20	2,00	103,48	196,18	Si clic clac prix TTC 126,36 €
Poignée meuble évier	0,25	3,10	14,69	
Poignée porte intérieure verrou wc sdb 17,16€	0,25	14,11	25,70	
Panneau baignoire	1,00	14,77	61,12	
Porte serviette	0,50	43,25	66,43	
Paroi de douche (Cabine) avec accessoires	1,25	230,62	288,56	douche en 80 avec rails et paroi
<b>QUINCAILLERIE :</b>				
Porte intérieure prépeinte 0,73	4,00	33,07	218,47	Porte nue. Si besoin, prévoir la pose des accessoires
Porte intérieure prépeinte 0,83	4,00	37,24	222,64	
Poignée porte intérieure	0,25	8,67	20,26	
Porte fenêtre bois/PVC PVC 1 vantail voir pmp	4,00	400,93	586,33	
Porte d'entrée ordinaire	4,00	65,29	250,69	Porte nue. Si besoin, prévoir la pose des accessoires
porte entrée à âme métallique	4,00	1000	1185,40	
Bloc porte d'entrée coupe feu	4,00	144,96	330,36	
garde-corps verre Cantepau (réhab)	2,00	sur devis	sur devis	
brise vue métal Cantepau (réhab)	2,00	sur devis	sur devis	
brise vue métal Deniau (programme neuf de 2015)	2,00	sur devis	sur devis	
brise vue noir en gach/crins		44,81	44,81	prix article par portion
lames bois brise vue Séquestre Camp Countal (programm	2,00	sur devis	sur devis	
Porte Boîte à lettres intérieure	1,00	96,04	142,39	
Porte Boîte à lettres antivandale	1,00	51,50	97,85	
Porte coulissante de placard (1 ou 2 portes)	1,00	110,35	156,70	
Forfait reprise porte	1,00	sur devis	sur devis	
Boîte à lettres standard	1,00	116,38	162,73	
Barillet boîtes à lettres	0,50	7,83	31,01	
clé sécurité Cantepau (réhab) et Le Séquestre	0,5	70	93,18	
barillet entrée sécurité Cantepau (réhab)	0,50	sur devis	sur devis	
ensemble barillet + clés sécurisées	0,25	160,8	172,39	
barillet 40*50 ST MARTIN	0,50	10,28	33,46	
Serrure entrée ordinaire	1,00	17,21	63,56	
Barillet porte	0,50	6,89	30,07	
Barillet double porte entrée (logts adaptés Pers. Agées)	0,50	18,14	41,32	
barillet garage	0,50	6,29	29,47	
Remplacement de clé	0,00	7	7,00	
Remplacement de clé porte entrée Rayssac	0,00	50	50,00	
Remplacement cylindre porte entrée Rayssac	0,25	150	161,59	
Arrêt de porte	0,25	0,59	12,18	
Arrêt de volet	0,25	2,14	13,73	
Grille de ventilation menuiserie(intérieur et extérieur)	0,50	1,47	24,65	
Cardan de volet roulant	1,00	22,83	69,18	
Lame de volet roulant	0,50	11,25	34,43	
Manivelle volet roulant	0,25	12,69	24,28	
Bloqueur aimanté de manivelle	0,10	0,08	4,72	
Sangle au mètre pour volet roulant	0,50	0,9	24,08	
Fenêtre	3,00	421,56	560,61	
Volet	2,00	408,86	501,56	Tarif basé sur le prix de la persienne PVC
Portail garage	4,00	504,45	689,85	
Serrure portail	0,50	52,16	75,34	
Hublot portail	0,50	10,14	33,32	
Lame de portail et clôture PVC	0,25	5,60	17,19	Prix au mètre (article de référence lisse pvc blanc 6m)
Portillon	2,00		92,70	
Poignée alu portillon	0,25	3,89	15,48	
Serrure portillon	0,50	45,39	68,57	
Entrées poignées porte	0,50	37,00	60,18	
Crémone poignée fenêtre	0,50	6,6	29,78	
Judas	0,50	4,02	27,20	
Trou verrou (rebouchage)	0,50		23,18	Forfait
Fermeur volet persiennes	0,25	19,42	31,01	
Plinthe (2ml)	0,25	3,64	15,23	Tarif basé sur le prix de la plinthe bois en 7cm
Barre seuil à l'unité	0,25	3,20	14,79	Tarif basé sur barre de seuil à coller en 83
Arceau parking	1	144,80	191,15	
<b>ELECTRICITE :</b>				
Prise	0,50	7,13	30,31	

ARTICLE	Coeff Temps	Fourniture ou forfait Ets TTC	Prix TTC forfaitaire à facturer	OBSERVATIONS
Prise antenne	0,50	16,50	39,68	
Poussoir	0,50	15,01	38,19	
Interrupteur	0,50	4,27	27,45	
Plaque de dérivation	0,25	3,75	15,34	
Sonnette (bouton extérieur)	0,50	20,86	44,04	
Carillon (sonnerie intérieure)	0,25	60,63	72,22	
Douilles	0,25	2,71	14,30	
Appliques linolittes ordinaires	0,25	39,08	50,67	
Tube fluo lampes linolittes	0,25	6,42	18,01	
Combiné interphone	1,00	23,09	69,44	
Convecteur radiant (éco 0.92) horizontal 500 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	112,64	135,82	
Convecteur radiant (éco 0.92) horizontal 750 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	103,61	126,79	
Convecteur radiant (éco 1.75) horizontal 1000 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	112,62	135,80	
Convecteur radiant (éco 1.75)horizontal 1500 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	133,15	156,33	
Convecteur radiant (éco 1.75) vertical 2000 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	160,00	183,18	
Convecteur radiant (éco 1.75) vertical 1500 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	134,82	158,00	
Convecteur radiant (éco 1.75) vertical 1000 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	115,49	138,67	jamais commandé
Convecteur radiant (éco 0.92) horizontal 300 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	102,84	126,02	jamais commandé
Convecteur radiant (éco 1.75) horizontal 1250 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	119,71	142,89	
Convecteur radiant (éco 1.75) horizontal 2000 Watts 1 oeil 3 étoiles Eligible CEE	0,50	152,80	175,98	
V.M.C.(caisson individuel)	2,00	68,80	161,50	
Bouche de V.M.C. (grille)	0,50	15,12	38,30	
Programmateur chauffage (thermostat)	0,50	64,89	88,07	Electronique
Fusible	0,00	0,82	0,82	
Plaque de cuisson	0,50	22,71	45,89	
Douilles culot E27+Fiche (logts neufs)	0,25	2,71	14,30	
Fiche DCL 2P (logts neufs)	0,25	1,64	13,23	
Ampoule basse consommation E27 75W LED	0,25	1,75	13,34	
Goulotte électrique	0,25	6,51	18,10	
Kit de centre (cache sortie fils electriques plafond)	0,25	0,41	12,00	
Boitier plastique du coffret électrique	0,25	110,00	121,59	
Porte coffret électrique	0,25	22,33	33,92	
Badge Vigik porte d'immeuble (Lapanouse, Cantepau, Verrerie, Graulhet, Veyrieres)	0,25	5,33	16,92	
Télécommande de garage Patus Crémat	0,00	65,00	65,00	
Télécommande ALBI Verrerie	0,25	38,67	50,26	
Télécommande de garage Embouage	0,00	46,00	46,00	
Télécommande spéciale garage rue ATHON	0,00	36,60	36,60	
Prise RJ 45	0,50	14,19	37,37	
Prise RJ 45 Mosaïc	0,50	23,00	46,18	
Prise RJ 45 en saillie	0,50	44,20	67,38	
Prise RJ 45 mécanisme composable	0,50	14,00	37,18	
Prise fibre		sur devis	sur devis	à l'opérateur réseau
Répartiteur Télévision	0,25	1,78	13,37	
Plaque de propreté	0,50	3,75	26,93	
Sèche serviettes ( convecteur soufflant)	0,50	458,04	481,22	
Interrupteur volet roulant	0,25	20,00	31,59	
Télécommande volet roulant	0,00	42,53	42,53	
Télécommande bloc climatisation	0,00	142,00	142,00	
Visiophone système VIGIK	1,00	620,00	666,35	
DAAF (détecteur automatique avertisseur de fumée)	0,25	19,02	30,61	
Aimant DAAF	0,25	4,87	16,46	
<b>PEINTURE :</b>				
Peinture porte intérieure		16,04	16,04	
REL Peinture plinthes ou encadrement bois fenêtre		4,24	4,24	
Peinture fenêtre		10,78	10,78	
Peinture plafonds		9,36	9,36	
Peinture garde-corps		11,39	11,39	
Peinture radiateur		33,01	33,01	
Peinture murs pièces humides		12,72	12,72	
Peinture murs pièces sèches		12,42	12,42	

ARTICLE	Coeff Temps	Fourniture ou forfait Ets TTC	Prix TTC forfaitaire à facturer	OBSERVATIONS
Papier-Peints		12,60	12,60	
REL Peinture Fourniture et pose de revêtement mural (ou en plafond) toile de verre		14,15	14,15	
Raccord plâtre		19,34	19,34	
Dépose begar		8,62	8,62	
Intervention dans logements occupés		91,11	91,11	
REL Peinture Fourniture et pose de revêtement mural (ou en plafond) Structure lisse		14,35	14,35	
REL Peinture tuyauterie		2,04	2,04	
REL - PPP - Plus-value cage d'escalier		57,24	57,24	
Travaux préparatoires + application Peinture HUMISTOP		16,50	16,50	Le prix doit varier, en attente du devis AO depuis début 05/2025
<b>FAIENCES :</b>				
M²	2	8,4	101,10	
<b>SOLS</b>				
REL Sol Dépose/pose U2SP3 sol plastique en lés		41,52	41,52	
REL Sol Dépose/pose dalles thermoplastiques		41,00	41,00	
REL Sol Dépose/pose de plinthes		9,42	9,42	
REL Sol Fourniture et pose de barre seuil		10,14	10,14	
REL Sol Fourniture et pose darrêt de porte		5,85	5,85	
REL Sol Ponçage/vitrification 3 couches sur parquet		39,53	39,53	
REL Sol Forfait logement occupé		156,89	156,89	Prix forfaitaire TTC au m² suivant marché actualisé
REL Sol Déplacement		41,84	41,84	
REL Sol plastiQ U2SP3 en pose semi libre amianté		36,51	36,51	
REL Sol Travaux Amiante SS4		2,72	2,72	
REL Sol Fourniture de sol PVC hétérogène antidérapant avec remontée en plinthes		51,46	51,46	
REL Sol PVC hétérogène antidérapant remontée en plinthe		57,12	57,12	
<b>NETTOYAGE</b>				
Nettoyage T1 - forfait Niveau 1		65,18	65,18	
Nettoyage T2 - forfait Niveau 1		73,33	73,33	
Nettoyage T3 - forfait Niveau 1		81,49	81,49	
Nettoyage T4 - forfait Niveau 1		114,08	114,08	
Nettoyage T5 - forfait Niveau 1		122,23	122,23	
Nettoyage T6 - forfait Niveau 1		138,53	138,53	
Nettoyage T7 - forfait Niveau 1		154,82	154,82	
Nettoyage T1- forfait Niveau 2		65,18	65,18	
Nettoyage T2 - forfait Niveau 2		73,33	73,33	
Nettoyage T3 - forfait Niveau 2		89,64	89,64	
Nettoyage T4 - forfait Niveau 2		122,23	122,23	
Nettoyage T5 - forfait Niveau 2		138,53	138,53	
Nettoyage T6 - forfait Niveau 2		154,82	154,82	
Nettoyage T7 - forfait Niveau 2		171,12	171,12	
Nettoyage T1- forfait Niveau 3		73,33	73,33	
Nettoyage T2- forfait Niveau 3		81,49	81,49	
Nettoyage T3- forfait Niveau 3		97,79	97,79	
Nettoyage T4 - forfait Niveau 3		130,38	130,38	
Nettoyage T5 - forfait Niveau 3		146,68	146,68	
Nettoyage T6 - forfait Niveau 3		162,97	162,97	
Nettoyage T7 - forfait Niveau 3		179,27	179,27	
Nettoyage sol souple, PVC, dalles thermoplastiques		0,42	0,42	
Nettoyage murs peint		0,58	0,58	
Nettoyage vitres (2 faces) et huisserie		1,22	1,22	
Nettoyage sol carrelé		0,42	0,42	
Nettoyage sol Travertin, Granit		0,43	0,43	
Nettoyage sol brut		0,48	0,48	
Nettoyage sol bois		0,46	0,46	
Nettoyage faïence		0,58	0,58	
Nettoyage des pièces humides		32,59	32,59	
Nettoyage murs crépi fin		0,58	0,58	
Nettoyage Murs Briques		0,58	0,58	
Nettoyage volet roulant - Store		1,22	1,22	
<b>DECAPAGE</b>				
Décapage sol souple PVC, dalles thermoplastiques		1,21	1,21	
Décapage murs peint		2,58	2,58	
Décapage sol carrelé		1,21	1,21	
Décapage sol Travertin, Granit		2,41	2,41	
Décapage sol brut		1,45	1,45	
Décapage sol bois		1,45	1,45	Prix forfaitaire TTC au m² suivant marché actualisé

ARTICLE	Coeff Temps	Fourniture ou forfait Ets TTC	Prix TTC forfaitaire à facturer	OBSERVATIONS
Décapage Faïence		1,45	1,45	
Décapage Murs crépi fin		2,58	2,58	
Décapage Murs Briques		2,58	2,58	
Décapage volet roulant - store		2,58	2,58	
Décapage vitres (2 faces) et huisseries		1,45	1,45	
<b>VERRES</b>				
Normal ou cathédrale M <sup>2</sup>	2,00	21,14	113,84	
Double vitrage M <sup>2</sup>	2,00	60,80	153,50	
Miroir	0,50	32,94	56,12	Miroir 60x80
<b>DESINFECTION :</b>				
sur la base d'une cartouche		5,64	5,64	
<b>DIVERS</b>				
Récupérateur eau de pluie	2,00	295,00	387,70	
Clôture de jardin (grillage)	0,25	13,70	25,29	Prix au mètre linéaire
Enlèvement encombrants M3	0,00	397,50	397,50	Prix unitaire à la journée, à diviser par le temps MO nécessaire à l'enlèvement
Débroussaillage inférieur à 500 m <sup>2</sup>	2,00	0,62	93,32	Prix unitaire au m2, coeff temps à ajuster en fonction
Débroussaillage supérieur à 500 m <sup>2</sup>	3,00	0,53	139,58	Prix unitaire au m2, coeff temps à ajuster en fonction
Taille à la demande	0,20	4,05	13,32	Prix unitaire au mètre linéaire, coeff temps à ajuster en fonction
Tonte à la demande inf à 500 m <sup>2</sup>	2,00	0,62	93,32	Prix unitaire au m2, coeff temps à ajuster en fonction
Tonte à la demande sup à 500 m <sup>2</sup>	3,00	0,51	139,56	Prix unitaire au m2, coeff temps à ajuster en fonction
<b>LOGEMENT ETUDIANT</b>				
Bureau	3	59,99	199,04	Prix à la livraison des logts
Tabouret	0,2	11,99	21,26	
Chaise	0,2	27,33	36,60	
Meuble lit avec 2 tiroirs	4	240	425,40	
Sommier à lattes 90	0,25	86	97,59	
matelas en 140	0,25	174,67	186,26	
Sommier en 140	0,25	72,9	84,49	
Matelas réversible (90)	0,25	143,97	155,56	
Housse	0,2	20,5	29,77	
Meuble sous évier avec étagère	1,5	65,95	135,48	
Meuble en 120 cm avec évier + plaques de cuisson élec (logt étudiant / Veyrières...)	1,5	266,57	336,10	
Table	0,2	71,99	81,26	
Placard de rangement sur évier avec applique le m <sup>2</sup>	4	71,99	257,39	
placard de rangement et penderie	4	166,80	352,20	
Etagères de rangement le m <sup>2</sup>	0,5	45,26	68,44	
occultation de baie vitrée	4	122,58	307,98	
cabine douche	6	418,80	696,90	
Rail cintrable 330 alu	0,2	76,50	85,77	
Support rotatif polycarbonate cristal	0,2	3,67	12,94	
Rideau douche	0,50	19,50	42,68	
Porte rouleau toilettes	0,5	10,84	34,01	
Ensemble brosse WC	0,2	1,29	10,56	
Patere	0,5	9,07	32,25	
Plaque chauffante électrique	0,5	36,83	60,01	
Réfrigérateur 50 litres	0,5	154,86	178,04	
<b>LOGEMENT ADAPTE PERSONNES AGEES</b>				
Siège relevable douche	1	100,00	146,35	
Prise de courant mosaïc	0,25	9,26	20,85	
Prise PC manipulation facile	0,25	1,21	12,80	
Interrupteur couloir Celiane	0,25	4,54	16,13	
Interrupteur WC Celiane	0,25	4,54	16,13	

Validé au bureau du 24 juin 2025

Le Directeur