

CANTEPAU

DEMAIN

N°1

LA GAZETTE DU PROJET

JANVIER 2021



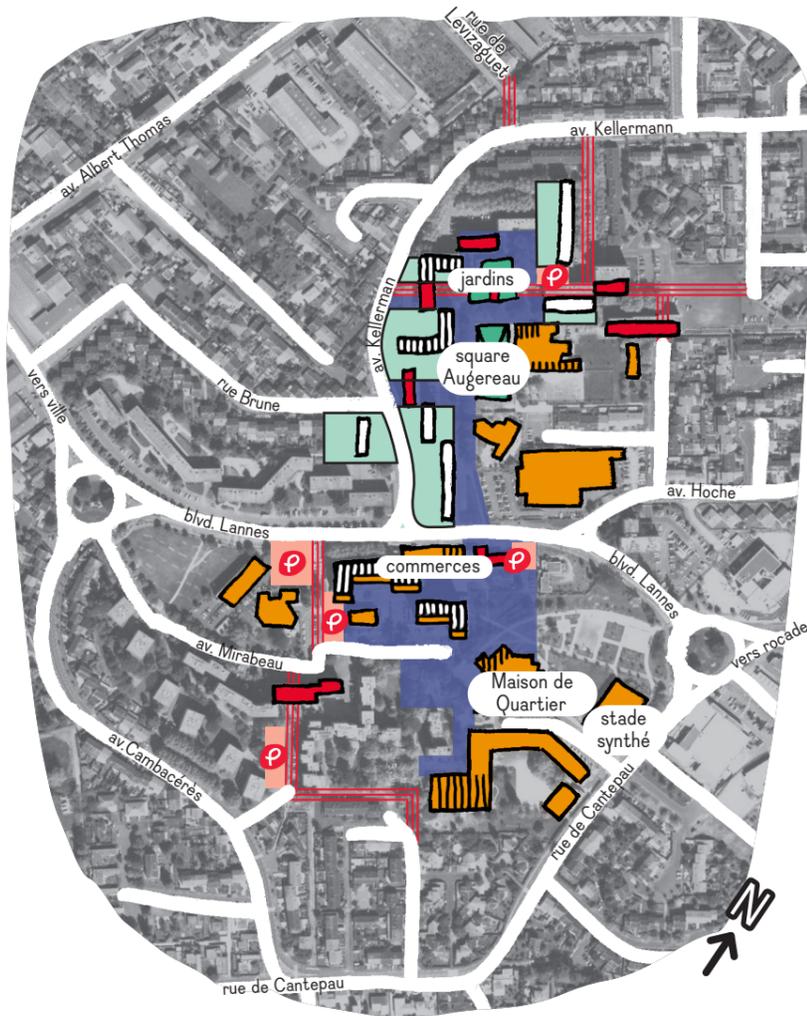
Une gazette d'informations dédiée au projet de rénovation urbaine de votre quartier à retrouver périodiquement dans vos boîtes aux lettres !

LE PROJET

Le quartier de Cantepau à Albi fait l'objet d'un renouvellement urbain depuis 2016. Le projet a commencé par une phase d'étude du quartier et de son intégration dans la ville et au-delà. Habitat, liaisons urbaines, équipements, commerces, mobilité, usages et vie des habitants, etc. La compréhension du quartier sous toutes ses facettes a permis d'aboutir à un plan de transformation du quartier à l'horizon 2025 validé par l'Agglo, Tarn Habitat, la Ville d'Albi et leurs partenaires.

Le projet élaboré permettra d'améliorer et de mieux répartir l'habitat social sur la ville d'Albi, d'ouvrir Cantepau sur le reste du territoire et d'améliorer la qualité de vie du quartier. Pour y parvenir, l'aménagement urbain et paysager de Cantepau est repensé avec les usagers, habitants, commerçants et acteurs travaillant au quotidien dans les équipements du quartier.

*résidentialiser, c'est aménager l'extérieur d'un immeuble d'habitation en créant un espace bien délimité, dédié à ses résidents. Il peut comporter du stationnement réservé, des jardins collectifs, des bancs...

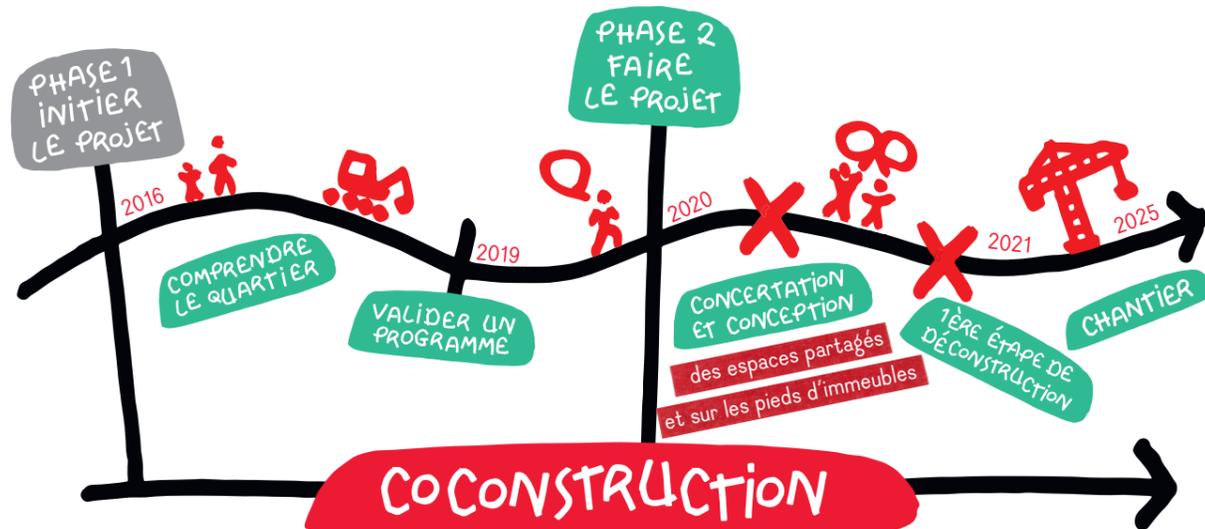


Les bâtiments publics et logements

- équipements publics conservés
- bâtiments démolis
- immeubles résidentialisés *
- équipements publics transformés
- logements réhabilités/transformés

Les espaces partagés

- nouvelles voie créées
- parkings repensés
- espaces partagés à redessiner ensemble (espaces verts, cheminements, parvis,...)



LA VIE DANS VOTRE QUARTIER

Depuis quelques mois, Camille, Naïm, Juliette, Bruno et Adélaïde du cabinet architecture in vivo sont venus à votre rencontre en frappant à votre porte ou en vous interpellant au coin d'une rue. Plus de 200 d'entre-vous se sont exprimés sur votre quartier, sur votre quotidien, sur vos envies pour demain, ... Voici des paroles représentatives et significatives qui vont aider les urbanistes et les élus à travailler sur le projet.

Ce beau projet pensé avec les habitants avance, les premiers travaux programmés pour 2021 marqueront la transformation du quartier.

Nous restons à l'écoute des locataires pour les prochaines résidentialisations en cours d'étude.

*Elisabeth Claverie,
Présidente de Tarn Habitat*

Les habitants, les commerçants, les agents des services publics... Tous connaissent leur quartier. On peut compter sur eux pour bâtir un projet de renouvellement urbain solide, adapté aux enjeux du quotidien et aux défis de demain !

*Stéphanie Guiraud-Chaumeil
Maire d'Albi et présidente de l'Agglomération*

Les gens restent majoritairement dans leur communauté. Il faudrait un endroit pour développer les rencontres entre les différentes cultures du quartier et créer du partage.

Célia, une lycéenne

Il fait bon vivre à Cantepau !

Une mère de famille et ses deux filles

Avoir des services sur le quartier, c'est pratique pour les habitants.

Mais il faut faire attention à ne pas isoler le quartier de la ville.

Afif, habitant du cœur de quartier

C'est vrai que ça pourrait être plus coloré et il y a pas mal d'artistes locaux qui seraient motivés pour participer !

Valid et ses petites soeurs

C'est pertinent que vous veniez nous demander notre avis.

Stéphane, participant au jardin partagé d'Augereau

Dans le quartier on fait tout à pied.

Je vais chercher les enfants à la primaire puis à la maternelle et on goûte et on joue devant l'école !

Une maman ses deux enfants

Les commerces, j'y vais parce que c'est pratique, mais j'évite d'y rester.

Une mamie

Les filles et les garçons, on traîne pas ensemble, c'est chacun de notre côté.

Une collégienne

Le conseil citoyen de Cantepau est un groupe d'habitants, d'acteurs associatifs et économiques issus du quartier. Ils agissent aux côtés des pouvoirs publics pour améliorer la qualité de vie et développer l'initiative des habitants. C'est dans ce cadre qu'ils participent au projet de renouvellement urbain Cantepau Demain. Vous souhaitez vous y investir ou rencontrer vos conseillers ?

Contactez Charlotte Fontaine : charlotte.fontaine@grand-albigeois.fr

Les conseillers citoyens : conseilcitoyenscantepau@gmail.com

Les conseillers citoyens de Cantepau

VOUS NOUS AVEZ DIT SUR VOTRE QUARTIER

et dans vos résidences

Légende des cartes :

- les points positifs
- les points négatifs
- vos envies pour demain

Ces cartes restituent ce que les habitants de Cantepau ont dit lors des rencontres qui ont eu lieu sur le quartier et dans les résidences. Les regards, partagés ou contrastés, alimentent les propositions de réaménagement qui vous seront bientôt présentées. Vous pourrez les découvrir et en discuter lors des ateliers participatifs qui vous seront prochainement proposés.

30-32 Av. Kellermann

je préfère rester chez moi

je roule partout à vélo

les jeux, le jardin c'est chez nous !

on a peu de sécurité au rez-de-chaussée

VOS ENVIES POUR DEMAIN

- > un endroit dégagé et respirant
- > un bas d'immeuble sécurisé
- > un jardin aromatique fleuri

18-24 Av. Kellermann

je ne me sens pas en sécurité chez moi

la base de loisirs est facilement accessible à pied

les stationnements d'urgence ne sont pas respectés

les enfants jouent sous la surveillance des parents

les jeux sont bruyants

VOS ENVIES POUR DEMAIN

- > un lieu de rencontre entre voisins
- > un parking sécurisé et fermé
- > des jeux pour tous les âges

48-50 Rue Brune

le local poubelle est à refaire

je vois mes enfants jouer depuis chez moi

il y a beaucoup de bruit avec les voitures et les motos

ici, on est à deux minutes de tout !

chez nous, c'est tout le quartier !

VOS ENVIES POUR DEMAIN

- > des clôtures naturelles pour séparer de la rue
- > une traversée plus sécurisée de l'avenue
- > un espace abrité convivial

2-8 et 10-12 Av. Kellermann

le bâtiment est insalubre et l'isolation est mal faite

je vais voir ma famille dans le bâtiment d'à côté

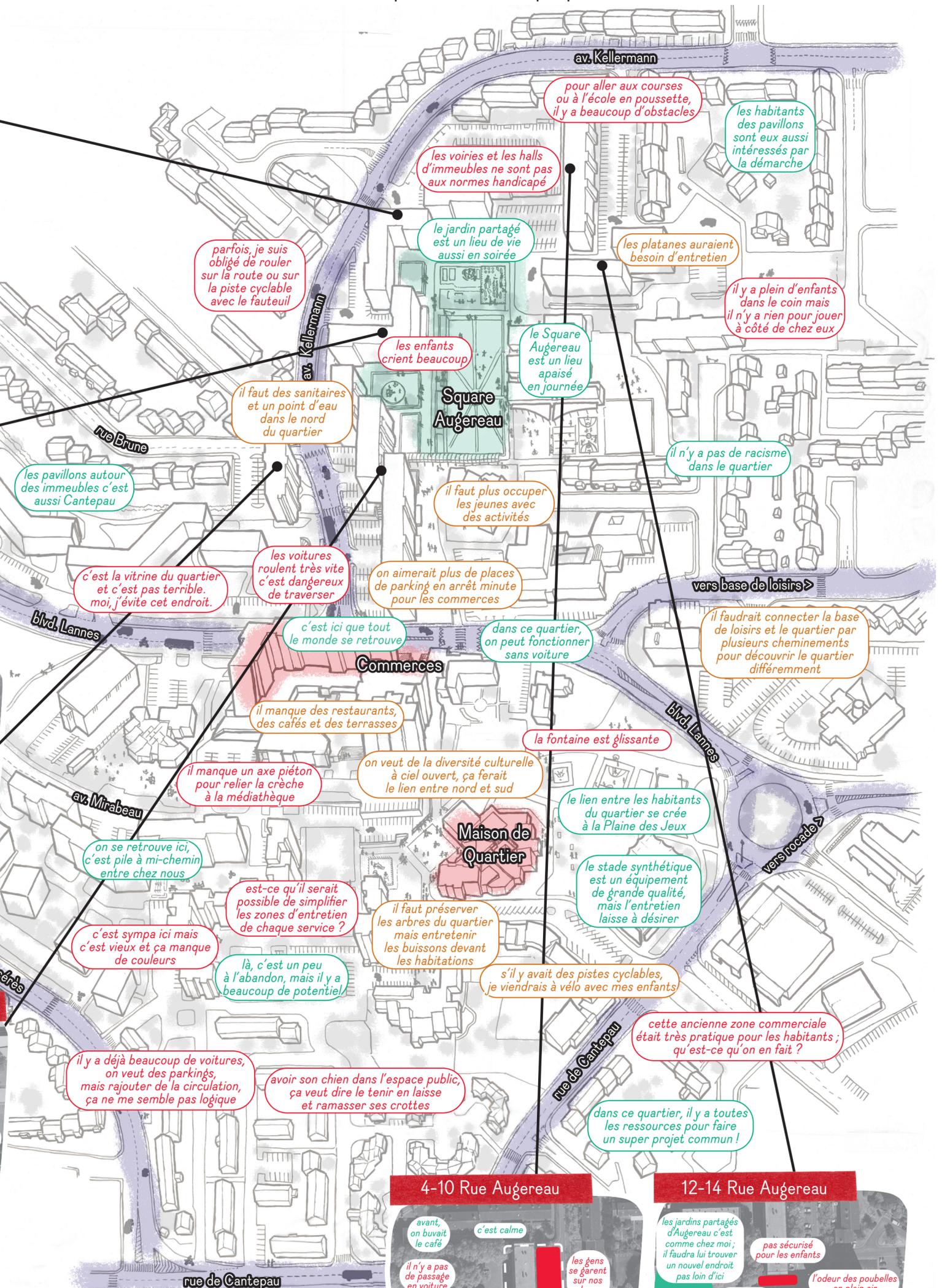
le parking est très abîmé

on ne s'occupe pas assez des buissons ici

c'est pratique d'avoir des entrées sur les deux côtés

VOS ENVIES POUR DEMAIN

- > un parking réorganisé autour des arbres
- > un lieu extérieur abrité pour les voisins
- > un accès piéton aux coeurs de quartier
- > une gestion améliorée des déchets



4-10 Rue Augereau

avant, on buvait le café

c'est calme

il n'y a pas de passage en voiture

les racines des arbres sont gênantes et dangereuses

les jardins et les bancs sont appréciés

les gens se garent sur nos places

pas sécurisé pour les enfants

VOS ENVIES POUR DEMAIN

- > un endroit convivial pour s'asseoir
- > des places de parking privées
- > un lieu sécurisé pour les enfants

12-14 Rue Augereau

les jardins partagés d'Augereau c'est comme chez moi ; il faudra lui trouver un nouvel endroit pas loin d'ici

pas sécurisé pour les enfants

l'odeur des poubelles en plein air

je vois tout sur la place

il y a du bruit pendant la nuit

les appartements manquent de lumière à cause des arbres

VOS ENVIES POUR DEMAIN

- > un lieu sécurisé pour les enfants
- > une partie plus végétale près de laquelle se retrouver
- > un local poubelle

INFOS PROJET

- Ateliers à l'école Saint-Exupéry

Au mois de novembre, 3 classes de CM2 de l'école Saint Exupéry ont participé avec leur équipe enseignante à la réflexion du projet Cantepau Demain.



Ils ont réfléchi durant 5 ateliers, guidés par Bruno, Naïm et Camille de Architecture In Vivo, à l'utilisation et au rôle des espaces publics dans la ville et dans le quartier, pour ensuite formuler des propositions concrètes. A partir de leurs idées, ils ont ensuite réalisé des maquettes en matériaux de récupération : les abords de l'école ont pris des couleurs et se sont inventés un nouveau mobilier très créatif pour se retrouver, bouger et se cultiver.

Les enfants ont pensé à tous les habitants, aux petits et aux moins jeunes, aux humains comme aux animaux, laissant une grande place à la nature. Leurs réflexions et les thèmes abordés viendront enrichir la conception des espaces publics.

Nous espérons pouvoir vous montrer leurs productions dès que possible.



- Chantier Tremplin n°2



C'était du 7 septembre au 2 octobre sur le square Augereau. Khedija, Gabriela, Rachid et Marwan ont créé un espace de convivialité et des panneaux d'exposition avec Pierre, artisan ébéniste-métallier. Venez en profiter sur le square Augereau !

- Le RDV de l'Emploi et Insertion



C'était le 15 octobre à la Maison de quartier de Cantepau, pour se renseigner sur les emplois réservés sur les chantiers, sur les formations, créer son CV, rencontrer des recruteurs, etc. Prenez contact pour en savoir plus !

CONTACTS ET RÉSEAUX

Vous avez envie de participer ?

Contactez Bruno de l'équipe d'urbanistes :
06 66 56 02 85

cantepau.demain@grand-albigeois.fr

Retrouvez toutes les infos du projet
sur le site de l'Agglo : grand-albigeois.fr

> Nos compétences > Rénovation Urbaine

MERCI !

à tous les participants à la démarche Cantepau Demain,
habitants et acteurs qui ont participé activement
à cette première étape du projet !